



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКИЙ
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «11» Июня 2015 г. № 86/09-РС.

**О размерах платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории
городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района
Московской области с 01.07. 2015г.**

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Совет депутатов городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 23 сентября 2014 года № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы», Совет депутатов городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемые размеры платы:

1.1. За содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы, на территории муниципального образования городское поселение Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области (приложение № 1).

1.2. За пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области (приложение № 2).

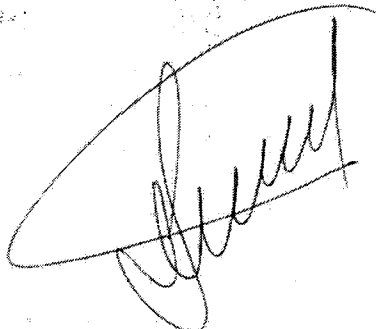
2. Поручить Администрации городского поселения Свердловский представить в Совет депутатов городского поселения Свердловский в срок до 1.03.2016 года проект размеров платы за жилые помещения в многоквартирных домах с учётом детального разделения по группам многоквартирных домов в соответствии с уровнем благоустройства и степенью износа.

3. Настоящее решение ввести в действие с 1 июля 2015 года.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте городского поселения Свердловский Щёлковский муниципального района Московской области в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить комиссии Совета депутатов городского поселения Свердловский Щёлковский муниципального района Московской области по бюджету, налогам и экономической политике, в лице её Председателя Матяш А.П.

**Глава муниципального образования
городское поселение Свердловский
Щёлковский муниципального района
Московской области**



А.П. Матяш

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда;
для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе
способа управления многоквартирным домом;
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем
собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не
принявших решение об установлении размера платы за содержание и
текущий ремонт жилого помещения

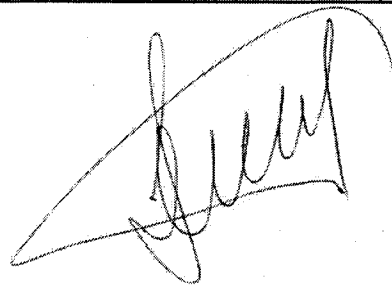
Вводится с 01.07.2015 г.

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом, без мусоропровода, с ИТП:	руб. за 1 кв. м		30,82
	- управление домом	общей площади		7,68
	- текущий ремонт			2,77
	- содержание дома, в т.ч.:			20,37
	- лифтов			4,67
	- придомовой территории			3,29
	- мест общего пользования			3,12
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,38
	- противопожарные мероприятия			0,51
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			4,40
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами, без мусоропровода, с ИТП:	руб. за 1 кв. м		31,33
	- управление домом	общей площади		7,68
	- текущий ремонт			2,77
	- содержание дома, в т.ч.:			20,88
	- лифтов			5,18
	- придомовой территории			3,29
	- мест общего пользования			3,12
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,38
	- противопожарные мероприятия			0,51
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			4,40
3.	Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом, с	руб. за 1		32,70

	мусоропроводом	Кв. м общей площади		
	- управление домом			7,68
	- текущий ремонт			2,77
	- содержание дома, в т.ч.:			22,26
	- лифтов			4,67
	- придомовой территории			3,29
	- мест общего пользования			3,12
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,38
	- противопожарные мероприятия			0,51
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			4,40
	- содержание мусоропроводов		1,88	
4.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами, с мусоропроводом:	руб. за 1 Кв. м общей площади		33,22
	- управление домом			7,68
	- текущий ремонт			2,77
	- содержание дома, в т.ч.:			22,77
	- лифтов			5,18
	- придомовой территории			3,29
	- мест общего пользования			3,12
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,38
	- противопожарные мероприятия			0,51
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			4,40
	- содержание мусоропроводов		1,89	
5.	Жилые дома со всеми удобствами с лифтом в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 Кв. м общей площади	35,83	
	- управление домом		7,43	
	- текущий ремонт		6,39	
	- содержание дома:		22,01	
	в т.ч.: - лифтов		7,53	
	- придомовой территории		2,93	
	- мест общего пользования		2,17	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,04	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05	
	- противопожарные мероприятия			
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	4,20		
6.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 Кв. м общей площади	28,48	
	- управление домом		7,43	
	- текущий ремонт		6,39	
	- содержание дома:		14,66	
	- придомовой территории		2,93	
	- мест общего пользования		2,17	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,04	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,23	

	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,20	
7.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	15,00	
	- управление домом		4,12	
	- текущий ремонт		2,37	
	- содержание дома		8,51	
	в т.ч. - придомовой территории		2,50	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,67	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,20	
8.	Жилые дома с высоким уровнем износа и имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,76	
	- управление домом		1,94	
	- содержание дома		7,82	
	в т. ч.: -придомовой территории		2,50	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,80	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,23	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,20	

Глава муниципального образования
городское поселение Свердловский
Щёлковского муниципального района
Московской области



А.П. Матяш

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
городского поселения Свердловский
от « 11 » июня года № 28/02-ре

№ п/п	Виды жилых помещений	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом в подъезде, с мусоропроводом, с ИТП и без ИТП	руб. за 1 м ² общей площади	0,15
2	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводом, с ИТП и без ИТП		0,15
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта в подъездах, без мусоропровода		0,13
4	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		0,10

Примечание:

1. В плате за найм жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

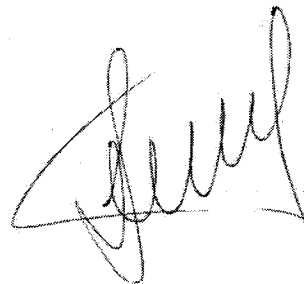
2. Плата за найм не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих жилых домах.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;
- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

4. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Глава муниципального образования
городское поселение Свердловский
Щёлковского муниципального района
Московской области**



А.П. Матяш