

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКИЙ
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2017

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКИЙ
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

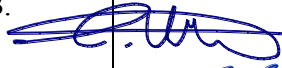







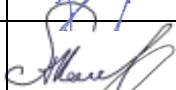


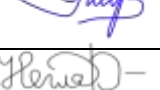
















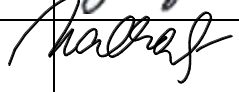

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.В. Маршев".

С.В. Маршев

Москва, 2017

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	

22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
25.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
26.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
27.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
28.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
29.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
31.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКИЙ
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами		2

	культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ.....	3
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКИЙ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	11
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	12
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	22
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	23
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	23
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства	24
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	25
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования	25
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения.....	27
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта.....	28
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры.....	29
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания	29
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения.....	29
4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности.....	29
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда	31
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	32
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	40
4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения.....	40
4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения.....	40
4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения.....	42
4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения.....	42
4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения	43
4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций.....	44
4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения	45
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	40
5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	49
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	54

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Свердловский по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 28.02.2005 г. №83/2005-ОЗ «О статусе и границах Щелковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щелковского района Московской области муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 г. № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (с изменениями и дополнениями).

- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О водоснабжении и водоотведении".

- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и Щёлковского района.

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 642 от 15.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района „Образование Щёлковского муниципального района“ на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 671 от 18.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района „Спорт Щёлковского муниципального района“ на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 679 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района „Энергоэффективность и развитие энергетики на территории Щёлковского муниципального района“ на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 678 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района „Развитие жилищно-коммунального хозяйства Щёлковского муниципального района“ на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 677 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района „Культура Щёлковского муниципального района“ на 2015–2019 годы».

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный период до 2035 года, соответствующий расчётному периоду Схемы территориального планирования Московской области, с выделением первой очереди - 2022 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Свердловский учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Свердловский Щелковского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Свердловский разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Свердловский первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Свердловский определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон⁴ определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

⁴ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория городского поселения Свердловский подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж-1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2
Зона многофункциональной общественно-деловой	О-1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О-2
Зона объектов коммунального назначения	К
Производственная зона	П
Зона сельскохозяйственного использования	СХ-1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ-2
Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования)	Р-1
Зона лесов	Р-3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5
Зона кладбищ	СП-1
Зона озеленения специального назначения	СП-4
Иная зона специального назначения	СП-5
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Водные объекты	

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Свердловский.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы функциональных зон⁵ определены с учетом границ городского поселения Свердловский, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте планируемого функционального зонирования территории городского поселения Свердловский установлены следующие функциональные зоны:

1. зона многоквартирной жилой застройки;
2. зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
3. многофункциональная общественно-деловая зона;
4. зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);
5. коммунальная зона;
6. производственная зона;
7. зона транспортной инфраструктуры;
8. зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования);
9. зона лесов;
10. зона объектов физической культуры и массового спорта;
11. зона объектов отдыха и туризма;
12. зона кладбищ;
13. Зона озеленения специального назначения
14. иная зона специального назначения
15. сельскохозяйственного использования;
16. зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства;
17. зоны водных объектов.

Более подробно характеристики и описания функциональных зон даны ниже по тексту. Баланс территорий городского поселения Свердловский приведен в таблице 2.1.

1. зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)

Территория жилой зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения,

⁵ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

2. зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

3. многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

Зона включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания.

Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культовые объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

4. зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О-2)

В составе данной зоны располагаются отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, включает в себя территории объектов культурного наследия. Режим использования территории в данной зоне соответствует режиму использования территорий в границах объектов культурного наследия, а также режиму использования территорий и градостроительному регламенту в границах охранных зон.

5. коммунальная зона (К)

Территория зоны предназначена для размещения коммунально-складских, производственно-складских, крупных гаражных комплексов, и объектов, обеспечивающих их функционирование.

6. производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

7. зона транспортной инфраструктуры (Т)

В данную зону входят автомобильные дороги (включая отводы земельных участков) и их придорожные полосы, улицы, перекрестки, площади и объекты

транспортной инфраструктуры, составляющие единую систему транспортного обеспечения поселения. Также в эту зону входят объекты транспортной инфраструктуры: автовокзал, территории АЗС и СТО.

Внутриквартальные проезды и противопожарные проезды отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят железные дороги, автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, находящиеся за пределами границ населенных пунктов и объекты транспортной инфраструктуры, а также их придорожные полосы.

8. зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования) (Р-1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования не допускается строительство новых и расширение действующих объектов, непосредственно не связанных их эксплуатацией.

9. зона лесов (Р-3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда, являющиеся по своему назначению защитными лесами. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

10. зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)

Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, в том числе открытых: физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, спортивные площадки и др.

Зона может включать в себя офисы коммерческих фирм, ведущих свою деятельность в области спортивного обслуживания населения и подготовки спортивных кадров, незначительные по площади объекты общественного питания, а также проезды, стоянки автомобильного транспорта.

11. зона объектов отдыха и туризма (Р-5)

Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, в том числе открытых: физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, спортивные площадки и др.

12. зона кладбищ (СП-1)

Выделяются для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов.

13. Зона озеленения специального назначения (СП-4)

14. иная зона специального назначения (СП-5)

Размещение объектов, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах.

15. сельскохозяйственного использования (СХ-1)

Территория зоны подразумевает размещение объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства.

16. зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан.

17. зоны водных объектов

Данная зона включает все водные объекты, представленные на территории поселения.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Свердловский определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов генерального плана городского поселения Свердловский.

Технико-экономические показатели генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны по Границам населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Таблица 2.1. Баланс территорий городского поселения Свердловский.

№ п/п	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
			га	%
	Территории поселения, в т.ч.:	2978	2978	100
1.	Жилые			
1.1.	зона многоквартирной жилой застройки	83,9	97,4	3,27
1.2	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	319,7	379,7	12,75
2.	Общественно-деловые			
2.1.	зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	52,3	57,9	1,94
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	2,7	8,2	0,19
3.	Производственные; транспортная инфраструктура			
3.1.	коммунальная зона	26,3	31,5	1,06
3.2.	производственная зона	75,58	75,58	2,55
3.3	зона транспортной инфраструктуры	0,7	0,95	0,05
4.	Рекреационного назначения			
4.1.	зона объектов физической культуры и массового спорта	15,2	17,1	0,45
4.2.	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования)	506,32	400,77	13,59

4.3	Зона отдыха и туризма	5,5	17,5	0,58
5.	Специального назначения			
5.1.	зона кладбищ	6,8	10,8	0,36
5.2	иная зона специального назначения	58,3	58,3	1,95
6.	Сельскохозяйственного использования, в т.ч.:			
6.1	Зона сельскохозяйственного использования, производства	533,2	503,1	16,81
6.2	зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	293,7	326,2	10,95
7.	Зоны водных объектов	42,8	42,8	1,44
8.	Зона лесов	954,67	954,67	32,06

Таблица 2.2 Параметры функциональных зон

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	ГП Свердловский	20,4	13,2	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – не более 5 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5120 м²/га (от 2740 до 5120 м²/га в зависимости от этажности); - коэффициент застройки жилыми домами – не более 10,2% (от 27,4 до 10,2% в зависимости от этажности). 	- многоквартирная жилая застройка для очередников и переселенцев (площадь – 16,3 тыс. кв. м) в р.п. Свердловский (Существующее население);
Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Ж2	ГП Свердловский	111,7	72,5	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 8,0 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение индивидуальных жилых домов (новое население); - размещение индивидуальных жилых домов, для переселения многодетных семей (существующее население);

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф),
Зона смешанной общественной застройки	O1	ГП Свердловский	5,5	3,6	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%. 	- создание общественно-деловой зоны общей площадью – 5,5 га (создание 1513 мест, из расчета 275 мест на 1 га.).
Зона объектов социальной инфраструктуры	O2	ГП Свердловский	5,6	3,6	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. 	<p>Строительство СОШ 2650 мест (М)* Строительство ДОУ 1350 мест (М)* Строительство Стационара 262 койки (Р)* Строительство Поликлиники 474 пос. в смену (Р)*</p>
Зона размещения спортивных объектов	P4	ГП Свердловский	7,0	4,5	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%. - размещение плоскостных спортивных сооружений 	- строительство ФОКов общей мощностью 10 527 кв. м пола и 550 кв.м. зеркала воды бассейна (М)*;

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф),
Зона ритуальной деятельности	СП1	ГП Свердловский	4,0	2,6	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	Создание нового кладбища, площадь кладбища – 4,0 га; СЗЗ – 300м. (М)*
		ИТОГО	154,2	100		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке Генерального плана учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области федерального транспорта
 - в области энергетики
 - в области трубопроводного транспорта
 - в области высшего и профессионального образования
 - в области здравоохранения
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования Щелковского района от 09.10.2012 г. №352/58 – 137-НПА.

На территории поселения нет объектов предусмотренных в рамках СТП РФ и СТП ЩМР.

На территории поселения Схемой территориального планирования Московской области предусмотрены следующие мероприятия:

Схема развития транспортной инфраструктуры городского поселения Свердловский разработана на основе «Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (утверждена постановлением Правительства Московской области №517/23 от 11.07.2007), с учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)» подпрограмме «Автомобильные дороги».

Проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области по территории городского поселения предусмотрено:

1. Строительство а/д Обход п. Чкаловский и п. Свердловский. Протяженность участка 6,56 км. Приведение параметров автодороги к нормам I технической категории с количеством полос движения - 4. Ширина полосы отвода 65 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 400 м.
2. Строительство а/д «Красноармейское шоссе-Ивантеевка-Фрязино-Щелково-Лосино-Петровский-М-7 «Волга»». Протяженность участка 2,66 км. Приведение параметров а/д к нормам I технической категории. Ширина полосы отвода дороги 72 м. Зона планируемого размещения линейных объектов 400 м.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

Городское поселение Свердловский расположено на востоке Московской области. Городское поселение на западе граничит с городским округом Звёздный городок, на юге - с сельское поселение Медвежье - Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области; городским округом Лосино - Петровский и сельским поселением Аксено - Бутырское Ногинского муниципального района Московской области, на востоке - с сельским поселением Ямкинское Ногинского муниципального района Московской области, на севере - с сельским поселением Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области.

Граница городского поселения утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 года N 83/2005-ОЗ " О статусе и границах Щёлковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щёлковского района Московской области муниципальных образований ".

Площадь территории городского поселения – 2978 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 – 8,343 тыс. чел.

Состав городского поселения Свердловский:

- 1 рабочий посёлок - Свердловский (административный центр);
- 5 деревень – Корпуса, Митянино, Орловка, Осеево, Савинки.

Для каждого населенного пункта, входящего в состав поселения, устанавливаются границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границ сложившейся территории застройки;
- расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

В числе первоочередных мероприятий генерального плана предлагается установление границы населенного пункта. План проектируемой границы населённого пункта указан в Приложении 1.

Участки, исключаемые из границ населённого пункта, отсутствуют.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Комплексное развитие на свободных от застройки территориях городского поселения Свердловский.

1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит - 678,22 тыс. м², индивидуальная жилая застройка составит – 6,0 тыс. м².

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям не предусмотрена.

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.1.

При условии освоения в полном объеме площадок, под новое строительство на свободных территориях, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 684,22 тыс. м² общей площади.

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 4.2.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га			
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	292,05	970,27	970,91
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	6,187	29,176	29,276
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	98,0	104,0	104,0
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	2,156	3,156	3,156
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	31,4	34,4	34,3
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	46,45	35,3	35,3

Таким образом, в структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана преобладающей будет многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 95,0 %, доля застройки индивидуальными жилыми домами составит – 5,0 %.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Мероприятия развитию объектов социальной инфраструктуры, разработанные в составе генерального плана, включают сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

1) Генеральным планом предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 2550 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.1.1. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Средние общеобразовательные школы в ГП Свердловский					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	д. Корпуса	СОШ	1100	50	25 000
2	р.п. Свердловский	СОШ	1000**	33	33 000
3	р.п. Свердловский	СОШ	550***	50	27 500
ИТОГО			2650		85 500

** - общая емкость СОШ учтенных в ППТ на территории г.п. Свердловский составляет 1000 мест.

*** - общая емкость СОШ предлагаемых к реконструкции на территории г.п. Свердловский в рамках ДрЗТ составляет 550 мест.

Предусмотрена материалами Генерального плана школа на 1100 мест

2) Генеральным планом предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1 350 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждениях.

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	р.п. Свердловский ППТ Лукино-Варино	ДОУ	230*	35	8 750
2	р.п. Свердловский ППТ Лукино-Варино	ДОУ	270*	35	8 750
3	р.п. Свердловский ППТ Лукино-Варино	ДОУ	250*	35	8 750
4	р.п. Свердловский	ДОУ	180**	35	3 675
5	р.п. Свердловский п.Свердловский, ул. Заводская	ДОУ	140**	35	4 900
6	р.п. Свердловский	ДОУ	130***	35	4 550
7	Митянино	ДОУ	150		
Итого			1 350		34 475

* - общая емкость ДОУ учтенных в ППТ на территории г.п. Свердловский составляет 750 мест.

* - общая емкость СОШ предлагаемых к реконструкции на территории г.п. Свердловский в рамках ДрЗТ составляет 320 мест.

*** - Реконструкция существующего ДОУ (МАДОУ д/с № 41 «Радуга») с увеличением мощности на 130 мест

Предусмотрен материалами Генерального плана ДОУ на 150 мест

Учреждения дополнительного образования детей

Планируемые мероприятия

Для ликвидации дефицитов городского поселения в учреждениях дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы, материалами генерального плана предлагается организация - 563 мест. Планируется ликвидировать за счет строительства 2 (двух) ФОКов в р.п. Свердловский.

Для ликвидации дефицитов в учреждениях дополнительного образования – школы по различным видам искусств, материалами генерального плана предлагается организация - 258 мест. Ликвидировать дефицит предлагается за счет помещений представляемых в рамках ранее утвержденного ППТ «мкр. Лукино-Варино» 2 помещения общей площадью 839,3 кв.м.

Учреждения дополнительного образования в ГП Свердловский				
№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Площадь ЗУ (кв. м)
1	р.п. Свердловский*	УДО	240	839,3
Итого			240	839,3

*в рамках реализации ППТ «мкр. Лукино-Варино» 2 помещения общей площадью 839,3 кв.м.

Также материалами генерального плана предлагается размещение учреждений дополнительного образования в домах культуры с общей вместимостью – 98 мест.

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения

1) Генеральным планом предусматривается ввод больничных стационаров суммарной мощностью 262 коек, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов поликлинических учреждений предлагается осуществить за счет реализации ППТ «мкр. Лукино-Варино».

Таблица 4.3.2.1 . Перечень планируемых больничных стационаров.

№	Местоположение	Объект	Мощность	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)
1	р.п. Свердловский	Больничный стационар	262* (койки)	80	2,032
Итого			262		2,032

* - в рамках реализации ППТ «мкр. Лукино-Варино»

2) Генеральным планом предусматривается ввод поликлинических учреждений суммарной мощностью 474 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов поликлинических учреждений предлагается осуществить за счет реализации ППТ «мкр. Лукино-Варино».

Таблица 4.3.2.2 . Перечень планируемых больничных стационаров.

№	Местоположение	Объект	Мощность	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)
1	р.п. Свердловский	Поликлиника	474* (пос в смену)	0,1	0,458
Итого			474		0,458

* - в рамках реализации ППТ «мкр. Лукино-Варино»

Таблица 4.3.2.3. Перечень планируемых станций скорой помощи

Станции скорой помощи в ГП Свердловский					
№	Местоположение	Объект	Мощность (бригад)	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)
1	р.п. Свердловский	Скорая помощь	3	0,07	0,21

	Итого	3		0,21
--	--------------	----------	--	-------------

*Мероприятиями генерального плана предусматривается строительство станции скорой помощи на 3 бригады.

В рамках реализации ППТ «мкр. Лукино-Варино» вводится центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов общей площадью 100 кв.м.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Материалами генерального плана учтены ППТ по спортивным сооружениям на территории ГП Свердловский.

1. ФОКа 3462 кв.м. и 15 099 кв.м. плоскостных сооружений по ППТ КСК «Городищи».

2. ФОКа на 1700 кв.м. по ППТ «мкр. Лукино-Варино» (часть ЗУс кадастровым номером 50:14:0030503:1574

3. ФОКа на 5365 кв.м., крытой хоккейной площадки на 4000 кв.м, и 13 463 кв.м. плоскостных сооружений к востоку от мкр.Лукино-Варино (по утверждённому постановлением Администрации городского поселения Свердловский от 17.11.2014 № 496-2014 ППТ под размещение физкультурного комплекса).

Таблица 4.3.3.1 Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

Физкультурно-оздоровительные комплексы и бассейны в ГП Свердловский					
№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Площадь ЗУ (га)
1	р.п. Свердловский	ФОК	3462	275*	
2	р.п. Свердловский	ФОК	1700	275*	
3	р.п. Свердловский	ФОК	5365	-	
ИТОГО			10 527	550	

*- материалами генерального плана рекомендуется строительство дополнительно двух бассейнов общей емкостью – 550 кв.м.

Таблица 4.3.3.2 Перечень планируемых плоскостных площадок

Плоскостные спортивные сооружения в ГП Свердловский				
№	Местоположение	Объект	Площадь, кв. м.	Площадь ЗУ (га)
1	р.п.	Плоскостные	19809*	2,0

	Свердловский	площадки		
--	--------------	----------	--	--

* - с учетом размещения плоскостных спортивных площадок во дворах жилой застройки, на застраиваемой территории в рамках ППТ, в парках и скверах.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры

Мощность существующих учреждений культуры в домах культуры библиотеках позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в таких объектах.

В рамках реализации ППТ кск. «Городищи» предусмотрена реконструкция существующего дома культуры «Городищи».

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Генеральным планом предлагается размещение:

- предприятий общественного питания мощностью - 1051 мест;
- предприятий бытового обслуживания мощностью - 279 рабочих мест.
- предприятий розничной торговли площадью - 40 408 кв.м.

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

На территории городского поселения Свердловский мероприятиями генерального плана предлагается использовать часть земельного участка вблизи существующего кладбища. С учетом водоохраной зоны а также проектной СЗЗ от кладбищ территория под размещение кладбища составит - 4 га, СЗЗ кладбища – 100 местров.

Таким образом, дефицит в местах захоронения составит – 2,3 га.

Генеральным планом планируется ликвидировать дефицит в кладбищах (2,3 га) за счет организации межпоселенческих кладбищ на территории Щелковского района, предусмотренных в ГП Монино (38,7) и ГП Фряново (104,03 га)

Обращаем внимание на то, что в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08,2015 №713/30, и со ст. 16 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Генеральным планом планируется строительство новой пожарной части. На расчетный срок уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями будет соответствовать нормативным требованиям.

Таблица 4.3.7.1. Перечень планируемых пожарных депо

№	Местоположение	Объект	Кол-во. Ед.	Кол-во машин
1	р.п. Свердловский*	Пожарная часть (новое строительство)	1	5

*в рамках реализации ППТ «мкр. Лукино-Варино»

4.3. 8. Учреждения социального обслуживания

Проектное положение

На расчетный срок реализации Генерального плана нормативная потребность населения поселения в объектах каждого типа составляет:

- центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов – не требуется;
- территориальный центр социальной помощи семье и детям – не требуется;
- дом интернат для престарелых и инвалидов – 31 мест;
- специализированный дом-интернат - 31 мест;
- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей – 1 объект;
- приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей – 1 объект;
- реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями – 1 объект.

Расчет социальных объектов выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.09.2015 № 713/30 (в ред. постановления Правительства Московской области от 21.02.2017 № 124/7).

В границах поселения для размещения учреждения социального обслуживания планируется строительство отдельно стоящего здания в границах с. Анискино (вблизи земельного участка - 50:14:0040366:18), площадь участка определяется в рамках задания на проектирование.

1 УКЦСОН на 75 000 населения.

Планируемое население:

СП Анискинское – 23 342 чел.

ГП Свердловский – 31 332 чел

Всего – 54 674 чел

Соответственно - 1 УКЦСОН планируемый в СП Анискинское покрывает потребность ГП Свердловский в объектах социального обслуживания.

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Свердловский произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Генеральным планом предлагается:

- создание общественно-деловой зоны общей площадью – 5,5 га (создание 1513 мест, из расчета 275 мест на 1 га.).

Увеличение рабочих мест в поселении предусматривается за счет развития (реконструкции) существующих объектов производственной и общественно-деловой инфраструктуры. Также за счет развития малого бизнеса и открытия дополнительных объектов обслуживания населения.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Свердловский составит – 15 600.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.5.1.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет (рабочих мест) – (-)12 800.

Таблица 4.4.1 Рабочие места по секторам экономики городского поселения Свердловский.

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Больничные стационары	42	42
Поликлинические учреждения	162	162
Аптека	9	9
Дошкольные образовательные учреждения	97	97
Общеобразовательные учреждения	203	203
Спортивный зал с бассейном (ФОК)	20	20
Плоскостные спортивные сооружения	10	10
Библиотеки	5	5
Учреждения клубного типа	15	15
Предприятия торговли	10 000	10 000
Предприятия общественного питания	118	118
Предприятия бытового обслуживания	248	248
АЗС	8	8
Посты СТО	12	12

Кладбища	10	10
Промзона	1286	1286
Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	755	755
Итого:	12 800	12 800

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Генеральным планом учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016г.). Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана (см. рисунок 4.5.1).

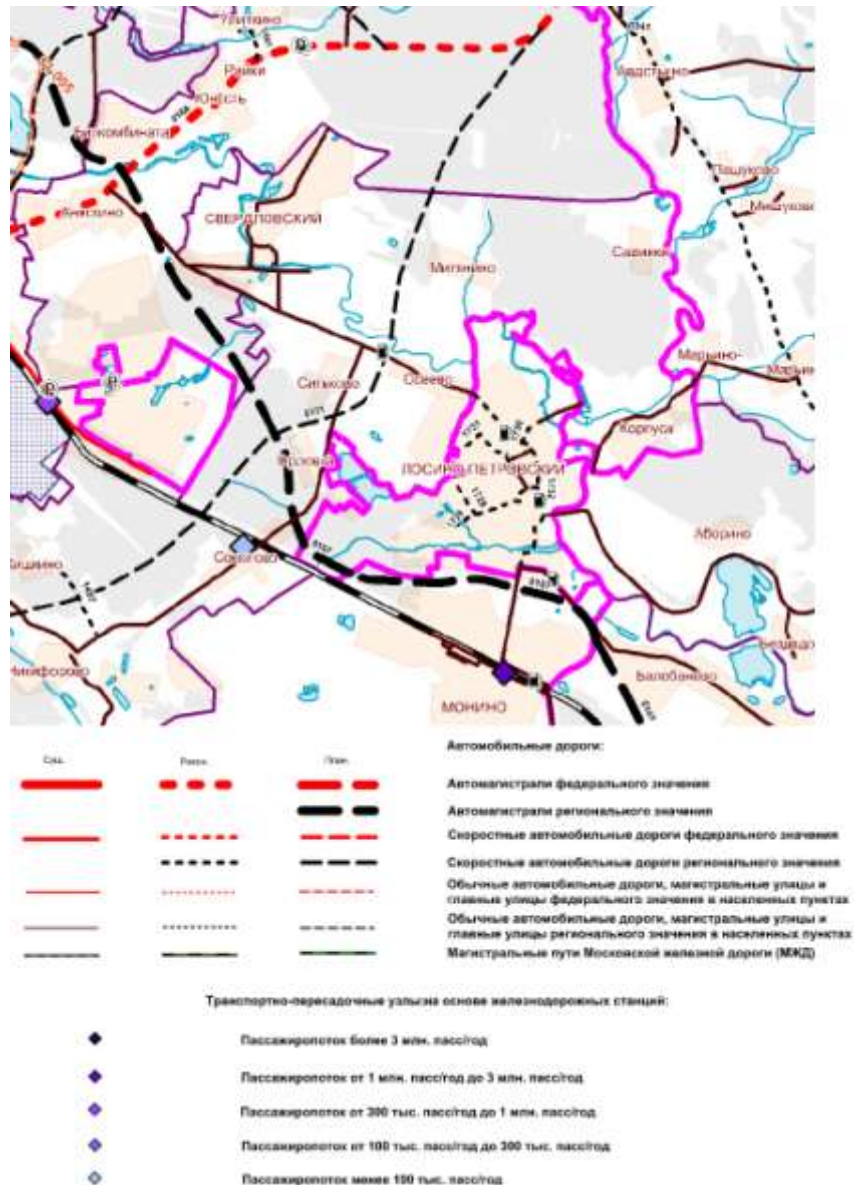


Рисунок 4.5.1. Мероприятия, предусмотренные в проекте СТП ТО Московской области в городском поселении Свердловский

Развитие автодорожной сети федерального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» не предусмотрено развитие дорожной сети федерального значения.

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального и межмуниципального значения в городском поселении (см. таблицу 4.5.1).

Таблица 4.5.1. Перечень мероприятий на сети автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории ГП Свердловский

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
1	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	С	6,56	I	4	65	400
2	Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щелково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	С	2,66	I	6	72	400
	Итого строительство, км:		9,22				
	Итого реконструкция, км:		0,0				

Кроме того, проектом предусмотрено строительство следующих искусственных сооружений в составе транспортной инфраструктуры:

- Строительство транспортной развязки на пересечении проектируемых автомобильных дорог «Обход п. Чкаловский и п. Свердловский» и «Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щелково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга».

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам. Тип и конфигурация развязки должны быть утверждены на этапе проектирования специализированной организацией в зависимости от интенсивности движения и градостроительной ситуации.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения будут обеспечивать транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе

подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для развития городской УДС Генеральным планом предусмотрено как количественное наращивание сети и ее протяженности, так и внедрение классификации улиц, основанной на их местоположении в транспортной системе.

Предлагаемая Генеральным планом классификация (таблица 9.2.2) учитывает уже существующие элементы УДС и предусматривает дополнительные характеристики сети⁶. В основу этой классификации положено функциональное назначение магистралей всех видов, согласующееся с окружающей застройкой и преимущественными видами транспорта.

Таблица 4.5.2. Предлагаемая классификация УДС городского поселения

Классы улиц/ дорог		Функциональное назначение	Преимущественная застройка
Рекомендуемые	Соответствие с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)		
Магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Связь между смежными планировочными районами и микрорайонами	Разных типов с включением общественных центров.
Магистральные улицы районного значения	В жилых и промышленных районах	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные	Связи между смежными жилыми и промышленными районами, выходы на магистрали городского значения.
Улицы и проезды местного значения (выделяемые в красных линиях)	Улицы и дороги местного значения в жилой и промышленно-коммунальной застройке	Местные связи внутри жилых районов, промышленных и коммунальных зон, выезды на магистральные улицы и автомобильные дороги	Разных типов в соответствии с функциональным зонированием.

Предлагается следующая классификация элементов УДС:

1. *Магистральные улицы районного значения:*

- п. Свердловский, ул. Заводская;
- п. Свердловский, ул. Дзержинского;
- п. Свердловский, ул. Народного Ополчения;
- п. Свердловский, ул. Набережная;

⁶ В соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)

- п. Свердловский, ул. Центральная.

Остальным элементам улично-дорожной сети городского поселения предлагается присвоить статус улиц и проездов местного значения.

Магистральные улицы общегородского и районного значения, а также улицы местного значения показаны на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в составе графической части Генерального плана.

Для развития городской улично-дорожной сети и обеспечения ее бесперебойной работы с допустимыми уровнями загрузки дорог движением, Генерального плана предусмотрен перечень мероприятий, представленный в таблице ниже.

Таблица 4.5.3. Перечень мероприятий, направленных на развитие местной сети автомобильных дорог в городском поселении Свердловский

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория/кол-во полос	Полоса отвода, м	Этап реализации (I очередь / Расчетный срок)
1	п. Свердловский, ул. Садовая	Р	0,835	M3/2	-	I очередь
2	п. Свердловский, ул. Восточная	Р	1,02	M3/2	-	I очередь
3	а/д «граница пос. Свердловский – конец д. Митянино»	Р	3,2	IV/2	24	I очередь
4	Подъезд к мкр. «Лукино – Варино» от Набережной улицы	Р	0,2	M3/2	-	I очередь
5	Проектируемая УДС в мкр. «Лукино – Варино»	С	4,2	M3/2	-	I очередь
6	Проектируемая УДС на территории производственной базы	С	0,9	M3/2	-	I очередь
7	Подъезд к проектируемой площадке для авиации общего назначения	С	0,1	IV/2	24	I очередь
8	Подъезд к проектируемым объектам социальной инфраструктуры от ул. Рабочая	С	0,15	M3/2	-	I очередь
9	Подъезд к проектируемым объектам социальной инфраструктуры от ул. Новая	С	0,6	M3/2	-	I очередь
Итого строительство, км:			5,1			
Итого реконструкция, км:			5,95			

Развитие улично-дорожной сети приведет к повышению мобильности и деловой активности населения, а также будет способствовать и созданию дополнительных рабочих мест в городском дорожном хозяйстве и смежных отраслях экономики муниципального образования. Расширение и строительство дорог, а также их содержание с применением передовых технологий приведет к снижению отрицательного воздействия на селитебные территории города, а также на окружающую среду.

Благоустроенные, широкие улицы города являются центром притяжения социальной и коммунальной инфраструктуры. С достаточной финансовой поддержкой транспортной инфраструктуры города будут увеличиваться доходы бюджетов всех уровней за счет ускорения процессов развития торговли, роста индустрии сервисных предприятий на

существующих и предполагаемых под развитие территориях. Улучшение транспортной доступности также повлечет за собой увеличение доходов в результате роста рыночной стоимости земельных участков и объектов капитального строительства вблизи строящихся и реконструируемых улиц и дорог.

Комплексное развитие УДС города позволит распределить транспортные потоки внутри городского поселения, исключить скопление транспортных средств в одних и тех же местах и уменьшить загруженность улиц, обеспечивая наиболее полноценное функционирование системы приоритетных транспортных коридоров, с дальнейшим выводом транзитного движения за границу селитебных территорий города.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит увеличить протяженность улично-дорожной сети городского поселения на 5,95 км. К концу срока реализации генерального плана показатель общей протяженности элементов УДС составит 28,81 км.

С учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и настоящего генерального плана городского поселения, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 59,24 км, в том числе:

- автомобильные дороги федерального значения общего пользования – 0,0 км;
- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения общего пользования – 29,58 км;
- автомобильные дороги местного значения (УДС) – 29,66 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади городского поселения, плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит 1,99 км/км².

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток.

Все городские магистральные улицы (сохраняемые, реконструируемые и проектируемые) предусматривают возможность организации движения наземного общественного транспорта. Организация движения автобусов разной вместимости должна претерпеть изменения. Машины небольшой вместимости целесообразно использовать в основном на коротких маршрутах. Машины большой вместимости могут работать на обычных и экспрессных маршрутах.

Целесообразно планировать маршруты общественного транспорта через территории перспективного социально-экономического развития, в том числе через новые жилые районы, общественно-деловые и рекреационные зоны.

Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

На I этап реализации генерального плана показатель численности населения составит 26043 человек. При этом количество автомобилей увеличится до 10938 ед., в том числе для жителей многоквартирного фонда – 10033 ед.

На расчетный срок реализации генерального плана показатель численности населения составит 26163 человек. При этом количество автомобилей увеличится до 10988 ед., в том числе для жителей многоквартирного фонда – 10083 ед.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей. Принимая в расчет показатель численности населения в многоквартирной застройке на расчетный срок, потребность составит 9075 м/м.

В соответствии с проектом планировки территории под многофункциональную комплексную жилую застройку (утвержден постановлением Главы ГП Свердловский Щелковского муниципального района Московской области № 131-2012 от 26.03.2012г.), на территории муниципального образования будет обустроено 8520 машино-мест для хранения автотранспорта. Учитывая существующее количество машино-мест (2600 ед.), на расчетный срок общее число мест для хранения автотранспорта будет составлять 11120 ед. Следовательно, городское поселение будет полностью обеспечено машино-местами.

Размещение гаражей и стоянок автомобилей для постоянного хранения в индивидуальной застройке и малоэтажной блокированной застройке должно осуществляться в пределах домовладений, в районах секционной застройки – на открытых стоянках, в капитальных одноэтажных и многоэтажных гаражах, которые необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

Стоянки или гаражи для постоянного хранения автотранспорта должны размещаться в радиусе доступности 250-300 м, но не более чем в 800 м от мест проживания автовладельцев.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, при въезде или на территории предприятий, при других центрах тяготения населения. Вместимость стоянок (количество машиномест) определяется на стадии проекта планировки.

Расчет приобъектных и гостевых стоянок должен быть уточнен на последующих стадиях проектирования с учетом характеристик размещаемых жилых комплексов и общественно-деловых сооружений. Причем исполнение автостоянок решается индивидуально для каждого объекта в зависимости от его емкостных характеристик и территориального расположения как в наземном исполнении, так и с использованием подземного пространства.

Техническое обслуживание автотранспорта

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, принятым в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, и данными по расчетному показателю численности населения, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит: $10988 \text{ авт.} / 1200 = 9 \text{ шт.}$

Для ликвидации возможного дефицита в топливораздаточных колонках, Генеральным планом предлагается реконструкция существующей АЗС с увеличением мощности до 10 топливораздаточных колонок.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: $10988 \text{ авт.} / 200 = 55 \text{ постов.}$

Для обеспечения нормативных показателей по обеспеченности объектами сервиса и технического обслуживания, Генеральным планом предлагается рассмотреть возможность реконструкции существующих СТО с увеличением их мощностей.

Генеральным планом предусмотрено размещение 1 нового объекта технического обслуживания автомобилей:

- СТО в проектируемой зоне размещения объектов промышленного значения (напротив ул. Центральная, д. 12). Мощность объекта – 10 постов, необходимая территория – 0,5 га.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, следовательно, при прогнозируемом населении 26163 тыс. человек, необходимо наличие не менее 2 велодорожек, протяженностью каждой из них не менее 500м (суммарная протяженность веломаршрутов должна составлять не менее 1,0 км).

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

На рисунке 4.5.2 представлены маршруты следования проектируемых велодорожек. Общая протяженность по ним составляет 1,75 км.



Рисунок 4.5.2. Маршрут прохождения проектируемых велодорожек на территории ГП Свердловский (протяженность – 1,75 км)

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области не предусмотрено мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры на территории городского поселения Свердловский.

Согласно проекта СТП ТО МО, на территории сельского поселения Медвежье-Озерское (южная граница городского поселения Свердловский) будет сформирован транспортно-пересадочный узел (ТПУ) на основе железнодорожного транспорта:

- «Осеевская» - V категории (пассажиропоток менее 100 тыс. пассажиров/год).

Транспортно-пересадочные узлы будут включать в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы), а также автомобильные дороги для обеспечения подъезда к ним.

Трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования проходит кольцевой нефтепродуктопровод ОАО АК «Транснефтепродукт» (Кольцевой МНПП вокруг г. Москвы).

Генеральным планом городского поселения Свердловский Щелковского района Московской области и государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 (в редакции ППМО от 25.10.2016 № 792/39) не предусмотрено размещение объектов ТЗК на территории городского поселения Свердловский Щелковского района Московской области.

Предложений по размещению дополнительных объектов ТЗК на территории городского поселения Свердловский Щелковского района Московской области от администраций не поступало.

В рамках согласования генерального плана городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области необходимо учесть замечания АО «Транснефть-Верхняя Волга».

По территории муниципального образования проходит кольцевой нефтепродуктопровод ОАО АК «Транснефтепродукт» (Кольцевой МНПП вокруг г. Москвы).

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», зона минимальных расстояний от оси трёхниточного нефтепродуктопровода «Московское кольцо» составляет 100 м.

Вертолетные площадки

На территории городского поселения Свердловский в настоящий момент не расположено ни одной вертолетной площадки для авиации общего назначения.

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», исходя из прогнозируемой численности населения, в муниципальном образовании необходимо не менее 1 вертолетной площадки.

Генеральным планом городского поселения предлагается размещение вертолетной площадки между р.п. Свердловский и д. Митянино вблизи планируемой дороги регионального значения обход п. Чкаловский и р.п. Свердловский.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение городского поселения Свердловский водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Таблица 4.6.1.1

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	3 сооружения	г.п. Свердловский
Водопроводные сети	12 км	г.п. Свердловский
<i>Организация строительства</i>		
Водопроводные сети	11 км	г.п. Свердловский

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров, на основании СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на обеспечение централизованным водоотведением городского поселения Свердловский.

Таблица 4.6.2.1

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационное очистное сооружение	3 сооружения	г.п. Свердловский
Канализационные сети	11 км	г.п. Свердловский
<i>Организация строительства</i>		
Канализационная насосная станция	1 сооружение	г.п. Свердловский

Канализационные сети	8 км	г.п. Свердловский
----------------------	------	-------------------

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м³/сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м³/сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м³/сут до 50000 м³/сут следует принимать 400 метров.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 3 канализационных очистных сооружений;
- организация реконструкции 11 км канализационных сетей;
- организация строительства 8 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 3 канализационных очистных сооружений;
- организация реконструкции 11 км канализационных сетей;
- организация строительства 8 км канализационных сетей.

Дождевая канализация

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока городского поселения Свердловский.

Таблица 4.6.2.2

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства</i>		
Очистное сооружение поверхностных стоков, тип – закрытые	2 сооружения	г.п. Свердловский
Сети дождевой канализации	12 км	г.п. Свердловский

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация строительства 2-х очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 12 км сетей дождевой канализации.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация строительства 2-х очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 12 км сетей дождевой канализации.

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Таблица 4.6.3.1

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция газовой котельной	2 объект	г.п. Свердловский
<i>Организация строительства</i>		
1. Газовая котельная производительностью до 80 Гкал/ч	1 объект	На северо-западе и севере г.п. Свердловский
2. Газовая котельная производительностью до 10 Гкал/ч	1 объект	На севере г.п. Свердловский

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения

Таблица 4.6.4.1

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 г.и программе Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»</i>		
1. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d \geq 110$ мм,	0,9 км	На северо-западе и севере г.п. Свердловский
2. Газорегуляторный пункт (ГРП) $P_{вх}/P_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ м ³ /ч	1 сооружения	На северо-западе и севере г.п. Свердловский

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее:

- 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа;

(СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

2. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

– 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа);

(согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Свердловский в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

-обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;

-формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;

-внедрение энергоэффективных технологий;

-снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

Планируемые для размещения объекты электроснабжения

Таблица 4.6.5.1

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 10/0,4 кВ</i>		
1. Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	3 сооружения	На северо-западе г.п. Свердловский
2. Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1 сооружения	На юго-востоке г.п. Свердловский
3. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	18 сооружений	На северо-западе г.п. Свердловский
4. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	3 сооружения	На севере г.п. Свердловский
5. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1 сооружения	На юго-востоке г.п. Свердловский
7. Электрические сети напряжением 10/0,4	16,7 км	На северо-западе и

Таблица 4.6.5.1

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
кВ		севере г.п. Свердловский

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 500 кВ – 30 метров.

4. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

5. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций

Таблица 4.6.6.1

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции станционных сооружений с увеличением емкости</i>		
1. Расширение АТС до 19,1 тысяч номеров	1 объект	г.п.Свердловский
<i>Организация строительства</i>		
1. Волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС), в том числе докладка каналов к существующей линии связи	5,5 км	г.п.Свердловский

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается охранная зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод **граница первого пояса ЗСО** устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора при использовании защищенных водоносных комплексов и 50 м от водозабора – для незащищенных водоносных комплексов. **Граница второго пояса ЗСО** определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. **Граница третьего пояса ЗСО**, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Проектные предложения

В рамках настоящего генерального плана реконструкция существующих и создание новых водозаборных узлов не предусматривается.

В случае необходимости расширения существующих или организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского поселения Свердловский показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

✓ строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;

✓ реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;

✓ контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;

✓ обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;

✓ соблюдение режима водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;

✓ очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

✓ организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;

✓ утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;

✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;

✓ оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;

✓ замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;

✓ расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

✓ контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;

✓ сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;

✓ организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;

✓ организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского поселения являются шумы от автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

✓ внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

✓ сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

8. *Обращение с отходами.* С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2022, 2035 гг объем образования бытовых отходов составит 47,2 тыс. м³ в год. Вывоз твердых бытовых отходов предполагается осуществлять на полигоны «Тимохово», расположенный в Ногинском районе в 1 км к югу от д. Тимохово.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ✓ расчистка замусоренных территорий;
- ✓ оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- ✓ систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- ✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО;
- ✓ сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- ✓ организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

6. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

7. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ). С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- ✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- ✓ при новом строительстве потребуются корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского поселения. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	8,343	32,332	32,332
Численность сезонного населения	тыс. чел.	4,200	4,864	4,864
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	6,1	15,600	15,600
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	2,8	15,600	15,600
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,47	1,04	1,04
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	2,33	14,56	14,56
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	390,05	1074,27	1074,27
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	292,05	970,27	970,27
проживает	тыс. чел.	6,187	29,176	29,176
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	98,0	104,0	104,0
проживает	тыс. чел.	2,156	3,156	3,156
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	31,4	34,4	34,4
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	46,45	35,3	35,3
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	9,202	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	9,202	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	130	отсутствуют	отсутствуют
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	2,340	отсутствуют	отсутствуют
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	871	отсутствуют	отсутствуют
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				

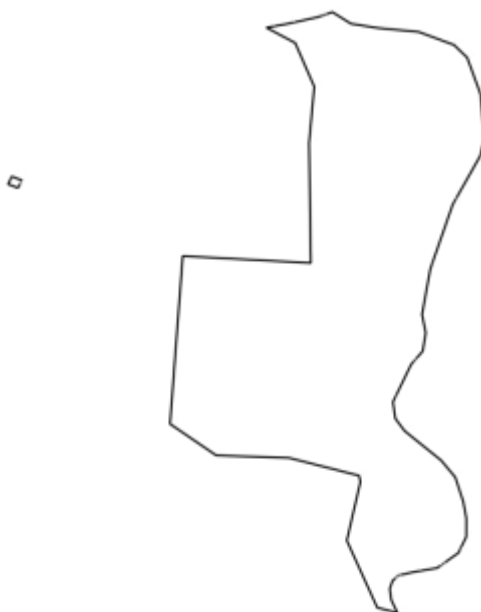
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
количество	единица	отсутствует	1	1
емкость	койка	отсутствует	262	262
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	2	2
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	98	573	573
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	5	10	10
емкость	место	845	2195	2 195
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		372	отсутствует	отсутствует
в возрасте 0–3 года	чел.	277	отсутствует	отсутствует
в возрасте 3–7 лет	чел.	95	отсутствует	отсутствует
Общеобразовательные организации				
количество	единица	2	6	6
емкость	место	1850	4 500	4 500
Учреждения дополнительного образования				
Школы по различным видам искусства	12% от количества детей 6-15 лет	80	338	338
Детские и юношеские спортивные школы	20% от количества детей 6-15 лет	0	563	563
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,162	10,698	10,698
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	10,811	29,700	29,700
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют	550	550
Культура				
Библиотеки	ед.	1	1	1
	тыс. томов	10,148	10,148	10,148
Досуговые центры	ед.	2	2	2
	кв.м	730	730	730
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	202	1253	1253

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	62	341	341
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	6,9	47,308	47,308
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	2	2
количество машин	автомобиль	2	7	7
Транспортная инфраструктура				
<i>Сеть автомобильных дорог</i>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	44,07	59,24	59,24
федеральные	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
региональные, межмуниципальные	км	20,36	29,66	29,66
местные	км	23,71	28,81	28,81
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	1,48	1,99	1,99
<i>Трубопроводный транспорт</i>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	3,285	3,285	3,285
<i>Пассажирский транспорт</i>				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	24,5	24,5	24,5
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,53	0,53	0,53
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	7	7	7
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<i>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</i>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	1	1	1
	колонок	8	11	11
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Постов	6	7	7
Территории парковок	машино-место	2600	11 120	11 120
Инженерная инфраструктура				
<i>Водоснабжение, водоотведение,</i>				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3,19	8,75	8,75
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	3,19	8,75	8,75
<i>Теплоснабжение</i>				
Теплопотребление	Гкал/час	88,0	176,9	176,9
<i>Газоснабжение</i>				
Газопотребление	млн. куб. м/год	31,56	63,91	63,91

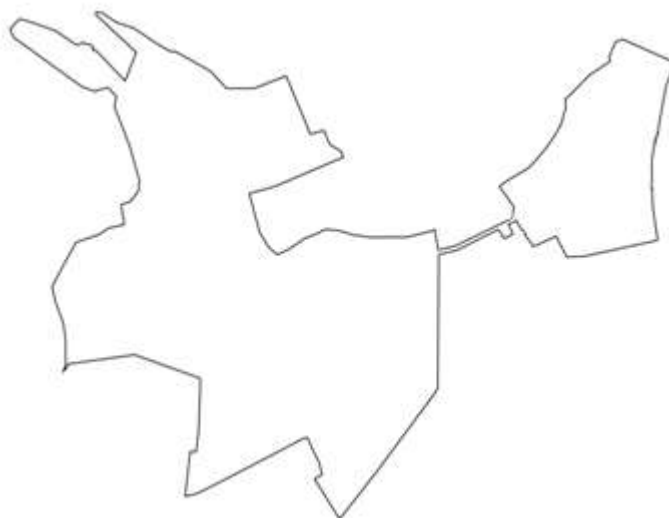
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	МВт ч	90,2	247,0	247,0
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	97,6	268,9	268,9
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год			
Территория				
Площадь территория городского поселения	га	2 978	2 978	2 978
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	688,11	687,73	687,73
в том числе мелиорированные земли	га	116	116	116
Земли населённых пунктов	га	519,7	522,65	522,65
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0,47	0,47	0,47
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	0	0
Лесной фонд	га	954,67	954,67	954,67
Водный фонд	га	0	0	0
Категория земель не установлена	га	3,61	3,61	0,19
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	811,44	811,44	811,44
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	854,88	977,43	977,43
Многоквартирной жилой застройки	га	83,9	97,4	97,4
Индивидуальной жилой застройки	га	319,7	379,7	379,7
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	293,7	326,2	326,2
Территория общественно-деловой застройки	га	55,0	66,1	66,1
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	102,58	108,03	108,03
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Территории в региональной собственности	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Территории в муниципальной собственности	га	11,05	11,05	11,05
Территории в частной собственности (все виды)	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Территории неразграниченной собственности	га	811,44	811,44	811,44
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	15,0	25,0	25,0
Кладбища	га	6,8	10,8	10,8

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

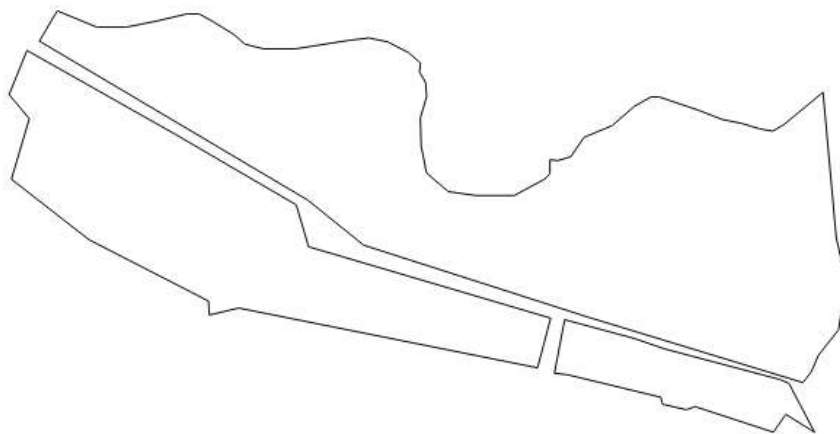
Савинки



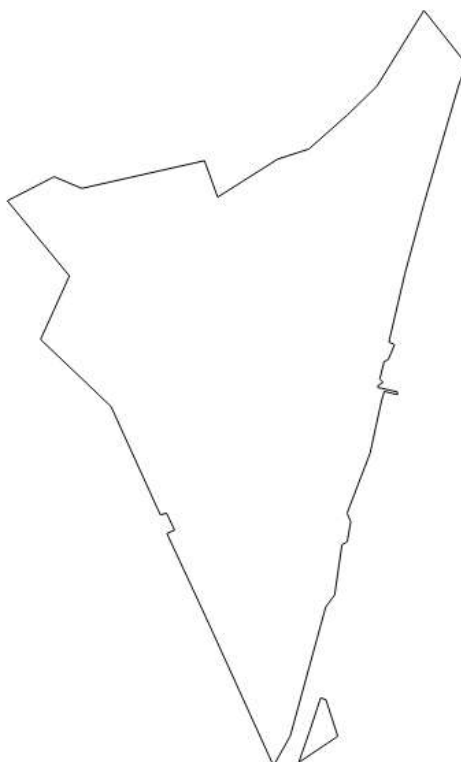
Корпуса



Осеево



Орловка



Митянино

