

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрАрхПроект»



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ Г.П. СВЕРДЛОВСКИЙ
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том № 3

Заказчик ООО «Аркада»



Шифр 1522-ППТ

Балашиха 2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрАрхПроект»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ Г.П. СВЕРДЛОВСКИЙ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том № 3

Заказчик ООО «Аркада»

ЭКЗЕМПЛЯР №

Генеральный директор

Е.Н. Черниченко

Архитектор

О.П. Кузнецова

Шифр 1522-ППТ

Балашиха 2016

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ
к «Проекту планировки территории по ул. Набережная, Центральная, городского пос. Свердловский Щелковского муниципального района»

Наименование материалов		Название чертежей	
1. Текстовые материалы			
<i>Утверждаемая часть:</i>			
Том № 1	1.1.	«Положения о размещении объектов капитального строительства»	
<i>Материалы по обоснованию проекта:</i>			
Том № 2	1.2.	Пояснительная записка	
<i>Проект межевания территории</i>			
Том №3	1.3	Пояснительная записка	
2. Графические материалы			
<i>Утверждаемая часть:</i>			
	1.1	Чертеж планировки территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе (Том № 1)	
	1.2	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе (Том №1)	
<i>Материалы по обоснованию проекта:</i>			
	2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области 1 чертеж на 1 листе (Том №2)	
	2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе (Том №2)	
	2.3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе (Том №2)	
	2.4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000, 1 чертёж на 1 листе (Том №2)	
	2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе (Том №2)	
	2.6.	Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе (Том №2)	
	2.7	Графические материалы с предложениями по архитектурному облику элемента планировочной структуры. Графические материалы с предложениями по объемно-планировочному решению элемента планировочной структуры 2 чертежа на 1 листе (Том №2)	
<i>Проект межевания территории:</i>			

Наименование материалов		Название чертежей
	3.1	Чертеж межевания территории М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе (Том №3)
	3.2	Чертеж межевания территории (зоны с особыми условиями использования территории) М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе (Том №3)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Характеристика современного использования территории, подлежащей межеванию.	9
2. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочное решение территории	14
3. Координаты формируемых земельных участков	18
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26
1. Гарантийная запись главного архитектора проекта	
2. Распоряжение Министерства Строительного комплекса Московской области №П36/293 от 16.02.2016 года.	
3. Задание на проектирование	
4. Договор № 1-2015 о развитии застроенной территории по улицам Набережная, Центральная рабочего поселка Свердловский Щелковского муниципального района Московской области от 26 марта 2015 г.	
5. Дополнительное соглашение №1 к Договору № 1-2015 от 27 марта 2015 г., заключенное между ООО «Аркада» и Администрацией городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района М.О.	
6. Письмо Старшего авиационного начальника аэродрома Чкаловский №286 от 26.01.2016 г.	
7. Предварительные технические условия №772 от 19.12.2014 на электроснабжение от МП Щелковского района «Щелковские электросети».	
8. Письмо ОАО «Тонкосуконная фабрика им. Свердлова» №162 от 26.11.2013 по водоснабжению и водоотведению.	
9. Письмо №147/1 от 20.11.2015 ОАО «Тонкосуконная фабрика им. Свердлова о возможности присоединения к системе канализования и очистки сточных вод.	
10. Письмо ОАО «Теплосеть-Инвест» №8 от 16.01.2014 по теплоснабжению.	
11. Технические условия на подключение объекта капитального строительства от ОАО «Теплосеть-Инвест».	
12. Свидетельство о допуске №109/2-2013-5001079394-П140	
13. Чертеж межевания территории М 1:2000	
14. Чертеж межевания территории (зоны с особыми условиями использования территории) М 1:2000	

ВВЕДЕНИЕ

«Проект планировки территории по ул. Набережная, Центральная городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области» разрабатывается на основании: Договора № 1-2015 о развитии части застроенной территории по ул. Набережная, Центральная рабочего поселка Свердловский Щелковского муниципального района Московской области от 26 марта 2015 г. и Дополнительного соглашения №1 к Договору № 1-2015 от 26 марта 2015 г., заключенных между ООО «Аркада» и Администрацией муниципального образования городское поселение Свердловский Щелковского муниципального района М.О.; Технического задания; Договора № 1522 на разработку проекта планировки; Постановления №569-2014 от 25.12.2014 года «О развитии части застроенной территории по ул. Набережная, Центральная рабочего поселка Свердловский Щелковского муниципального района Московской области»; Протокола №1 о результатах открытого аукциона на право заключения договора о развитии части застроенной территории по ул. Набережная, Центральная рабочего поселка Свердловский Щелковского муниципального района Московской области от 03 марта 2015 г, объявленного и проведенного в соответствии с Постановлением Администрации городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области от 25.12.2014 №572-2014 «О развитии части застроенной территории по ул. Набережная, Центральная рабочего поселка Свердловский Щелковского муниципального района Московской области», Решения Совета депутатов городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области от 26.11.2013 г. №81/13-рс «Об утверждении муниципальной долгосрочной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, подлежащего сносу, реконструкции в городском поселении Свердловский Щелковского муниципального района Московской области на 2014-2020 г», Распоряжение Министерства Строительного комплекса Московской области №П36/293 от 16.02.2016 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Свердловский, ул. Набережная, Центральная».

Целью работы является разработка проекта планировки территории по улицам Набережная, Центральная рабочего поселка Свердловский Щелковского муниципального района Московской области.

Проектируемая территория площадью 73894,16 кв. м, расположенная по адресу: МО, Щелковский район, пос. Свердловский, улицы Набережная, Центральная, категория земли – земли населенных пунктов.

Территория граничит:

- с севера – территория промышленного предприятия, малоэтажная жилая застройка;
- с востока – 5-ти этажные жилые дома;
- с юга – река Клязьма;
- с запада – река Клязьма, территория объектов общественного назначения.

«Проект планировки территории по ул. Набережная, Центральная, рабочего поселка Свердловский Щелковского муниципального района М.О.» включает в себя:

- натурное обследование территории, сбор, обработка и анализ исходных данных с составлением плана существующего использования территории и выявлением планировочных ограничений, комплексная оценка территории по основным эколого-градостроительным факторам;
- разработку предложений по функционально-планировочной организации проектируемой территории;
- разработку предложений по планировке и застройке территории;
- разработку предложений по размещению объектов обслуживания населения;
- разработку предложений по транспортному обслуживанию территории;
- определение основных технико-экономических показателей проекта планировки с экономической оценкой реализации проекта;

В работе были использованы следующие материалы:

- «Схема территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007г. №517/23;
- Документы Генерального плана развития Московской области;
- Схема территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования муниципальных районов МО;
- Правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений.
- Постановление Правительства Московской области от 17 августа 2015г. № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходные данные, предоставляемые заказчиком:

- уточненная геоподоснова в М 1:2000 на проектируемый участок, включая прилегающие территории, с нанесением подземных и наземных инженерных сооружений и коммуникаций;
- исходно-разрешительная документация;
- кадастровый план участка;
- технические условия на присоединение объектов к инженерным сетям и сооружениям;
- предварительные технико-экономические параметры объекта строительства;
- иная дополнительная оперативная информация, необходимая в процессе разработки документации по планировке территории.

При разработке проекта учитываются нормативные и законодательные документы РФ и Московской области. Разработка проекта осуществляется в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- «Составом и содержанием проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Московской области», утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014. № 1197/52
- Градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Свердловский, Щёлковского муниципального района, Московской области № 46/06-рс от 07.06.2011г.
- Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

Работа выполняется поэтапно:

I этап – Анализ существующего положения. Разработка схемы архитектурно-планировочной организации территории. Выбор рекомендуемого варианта.

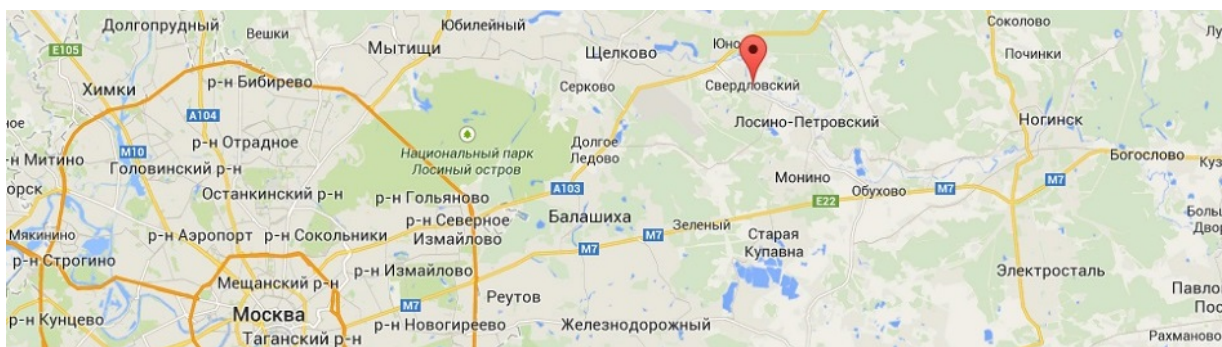
II этап – Разработка схемы архитектурно-планировочной организации территории по рекомендуемому варианту.

III этап – Разработка отраслевых схем. Подготовка комплекта документации к согласованию и передача Заказчику для проведения согласований.

1. Характеристика современного использования территории, подлежащей межеванию.

Рабочий поселок Свердловский на северо-востоке Московской области в части Щелковского района. Рассматриваемая территория относится к Мытищинско-Пушкинско-Щелковской устойчивой системе расселения.

Поселок городского типа Свердловский расположен на северо-востоке Московской области недалеко от Монинского шоссе в 20 км от МКАД, относится к Щелковскому району Подмосковья с административным центром в городе Щелково.



По официальным данным за 2014 год на территории поселка проживает около 7000 человек. Значительный прирост количества жителей обусловлен близостью к столице и активной внутренней и внешней миграцией населения из стран ближнего зарубежья.



Экономический потенциал поселка связан с развитием в районе промышленного, животноводческого, аграрного сектора, а также реализацией многочисленных бизнес-проектов в социальной и коммерческой сфере. Для пос. Свердловского актуальны проблемы занятости социально незащищенных слоев населения, однако они решаются на уровне администрации населенного пункта в индивидуальном порядке.

Поселок имеет перспективное географическое положение, относится к так называемому «зеленому» поясу Подмосковья и отличается спокойной экологической обстановкой. Расположено поселение в бассейне Клязьмы на берегу реки Воря в Мещерской низменности в окружении многолетних смешанных и хвойных лесов.

Существующее использование территории. Планировочные ограничения

Проектируемая территория представляет собой земельный участок, общей площадью 73894,16 кв. м, расположенный по адресу: М.О., Щелковский район, пос. Свердловский, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория граничит:

- с севера – территория промышленного предприятия, малоэтажная жилая застройка;
- с востока – 5-ти этажные жилые дома;
- с юга – река Клязьма;
- с запада – река Клязьма, территория объектов общественного назначения.

Проектируемая территория застроена.

Рельеф территории относительно спокойный.

Проектируемая территория относится ко II климатической зоне.

Расчетная температура воздуха для отопления +28°C.

Расчетная глубина промерзания - 1,5 м.

Площадь проектируемой территории, в границах землеотвода составляет – 73894,16 м².

Планировочные ограничения

- На рассматриваемой территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры: РП-11 (охранная зона R=15м)
- Технические коридоры магистральных инженерных коммуникаций
- Зона охраны водных объектов (р. Клязьма.)
- Рассматриваемая территория расположена в границе приаэродромной территории аэродрома «Чкаловский»
- Рассматриваемая территория расположена в границе приаэродромной территории аэродрома «Черный»
- Согласно документам территориального планирования рассматриваемая территория попадает в зону горно-санитарной охраны.
- На рассматриваемой территории расположены объекты, подлежащие сносу, которые обременены правами собственников, нанимателей, арендаторов и иных пользователей жилых и нежилых помещений в составе объектов, подлежащих сносу.
- Перечень объектов подлежащих сносу:

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции на территории части застроенной территории по улицам Набережная, Центральная рабочего поселка Свердловский Щелковского района Московской области

Адрес дома	Кол-во домов	Общая площадь	Жилая площадь	Кол-во семей	Кол-во человек
Набережная 1	1	965,5	649,4	22	50
Набережная 1а	1	672,3	417,2	15	40
Набережная 1б	1	475,2	327,6	11	29
Набережная 2 + нежилые помещения	1	2136,5	955,5	32	93
Набережная 2а	1	516,1	309,0	11	36
Набережная 2б	1	631,2	445,8	18	34
Набережная 3	1	376,2	239,4	9	24
Набережная 5	1	531,0	234,4	23	60
Набережная 6	1	597,0	377,8	23	54
Центральная 2	1	245,9	171,5	5	12
Центральная 4	1	355,0	203,9	8	12
Центральная 4а	1	121,0	58,8	3	6
Центральная 12	1	430,0	276	8	22
Садовая 20	1	291,8	205,8	8	24
Муниципальный жилищный фонд	14	8344,7	4872,1	196	496

Данные по финансово-лицевым счетам управляющей компании.

№ п/п	Адрес дома	Кол-во квартир	Кол-во ком. квартир	Кол-во метров		потребность общая/муниципальная	Количество	
				Мунцип.	Приват.		семей	человек
1.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.1	13(всего 16)	9	968,2		квартиры 1-ком.кв.-9 2-ком.кв.-7 3-ком.кв.-6	22	49
				245,7	722,5			
				672,3				
2.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.1а	9 (всего 12)	6	269,9		1-ком.кв.-6 2-ком.кв.-7 3-ком.кв.-2	15	41
				402,4	269,9			
3.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.1 б	6 (всего 8)	5	479,3		1-ком.кв.-6 2-ком.кв.-4 3-ком.кв.-2	12	30
				306,3	173			
				1398,1				
4.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.2	8 (всего 20)	24	1097,4		1-ком.кв.-15 2-ком.кв.-9 3-ком.кв.-6 4-ком.кв.-3	32	78
				300,7	1097,4			
				574,7				
5.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.2 (нежилое помещение)	3 (аптека, магазин, сберкасса)		294,3		Аптека-221,6 Магазин- 294,3 Сберкасса-58,8		
				280,4	294,3			
				457,8				
6.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.2а	6 (всего 8)	5	156,6		1-ком.кв.-4 2-ком.кв.-4 3-ком.кв.-3	11	34
				301,2	156,6			
				630,7				
7.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.2 б	15 (всего 16)	2	407,6		1-ком.кв.-6 2-ком.кв.-11 3-ком.кв.-0	17	30
				223,1	407,6			

8.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.3	7 (всего 8)	2	362,2	1-КОМ.КВ.-2 2-КОМ.КВ.-7	9	20
				82,4	3-КОМ.КВ.-0		
9.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.5		26	530,1	1-КОМ.КВ.-23 2-КОМ.КВ.-1 3-КОМ.КВ.-2	22	58
				393,7			
10.	п.Свердловский, ул. Набережная, д.6		26	523,4	1-КОМ.КВ.-16 2-КОМ.КВ.-5 3-КОМ.КВ.-1	19	42
				326,7			
11.	п.Свердловский, ул. Центральная, д.2	3 (всего 4)	2	250,1	1-КОМ.КВ.-1 2-КОМ.КВ.-1 3-КОМ.КВ.-3	5	13
				186,7			
12.	п.Свердловский, ул. Центральная, д.4	8 (всего 8)		358,9	1-КОМ.КВ.-2 2-КОМ.КВ.-8 3-КОМ.КВ.-0	8	10
				93,3			
13.	п.Свердловский, ул. Центральная, д.4а	1 (всего 2)	2	119,6	1-КОМ.КВ.-2 2-КОМ.КВ.-0 3-КОМ.КВ.-1	8	10
				96,2			
14.	п.Свердловский, ул. Центральная, д.12	8 (всего 8)		399,9	1-КОМ.КВ.-2 2-КОМ.КВ.-3 3-КОМ.КВ.-2 4-КОМ.КВ.-1	8	23
				290,9			
15.	п.Свердловский, ул. Садовая, д.20	8 (всего 8)		279	1-КОМ.КВ.-1 2-КОМ.КВ.-8 3-КОМ.КВ.-0	9	20
				37,5			
	ИТОГО:			8004,3	1-КОМ.КВ.-92/49 2-КОМ.КВ.-67/31 3-КОМ.КВ.-28/14 4-КОМ.КВ.-4/0	197	458
				3567,2			
				4437,1			

2. **Функциональное зонирование и архитектурно-планировочное решение территории.**

Проектный баланс проектируемой 14-ти этажной жилой застройки по ул. Набережная, Центральная, рабочего пос. Свердловский, Щелковского муниципального района.

Таблица 3

№ п/п	Территория	Проектные предложения	
		м кв.	%
1.	Территория в рассматриваемых границах	73894,16	100
1.1	Территория жилой застройки	29176	39
1.2	Территория общественно-деловой застройки	4665	6
1.3	Территория коммунально-бытовой застройки	414	1
1.4	Территория благоустройства	17803	24
1.4.1	Территория объектов озеленения общего пользования	5261	
1.4.2	Территория парковок	1717	
1.5	Территория улично-дорожной сети	28981,16	39
1.6	Территория многоуровневых наземно-подземных паркингов	3680	5
2	Территория за пределами рассматриваемых границ		
2.1	Территория школы	25500	
2.2	Территория культурно-спортивного комплекса «Городищи»	33621	

Проектируемая территория площадью 73894,16 кв. м, расположена по адресу: МО, Щелковский район, пос. Свердловский, улицы Набережная, Центральная.

Территория участка относится к категории - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования участка – для жилищного строительства.

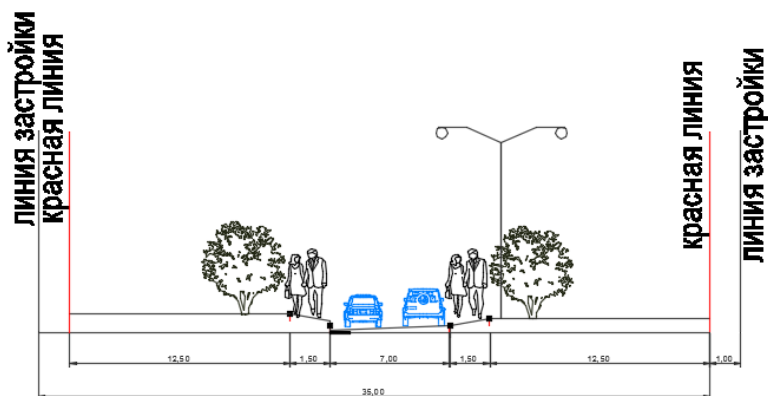
Участок находится в муниципальной собственности.

Линии градостроительного регулирования

На рассматриваемой территории действующие линии градостроительного регулирования не установлены.

Проектом предлагается установить красные линии для улично-дорожной сети местного значения.

Архитектурный профиль 2-2



Координаты точек перелома красных линий улично-дорожной сети предлагаемые проектом к установлению

Участок 17

№ точки	X	Y
5	48477,65	2228522,44
6	484772,32	2228547,01
7	484806,91	2228542,88
8	484805,44	2228521,50
5	48477,65	2228522,44

Участок № 1

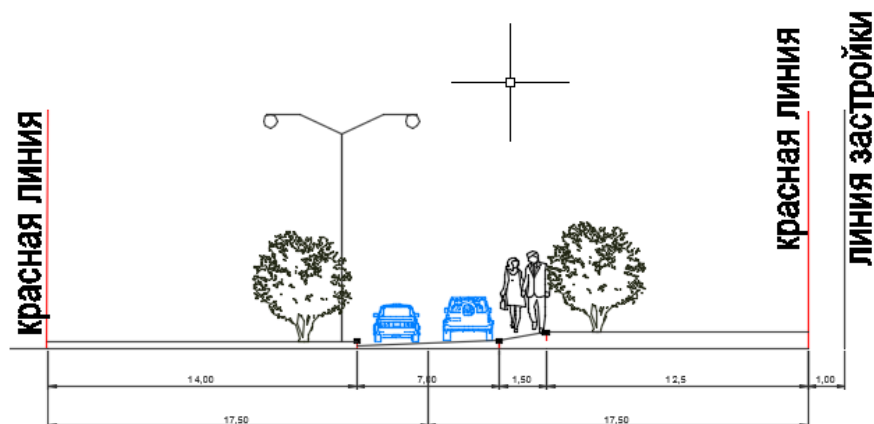
Автомобильная дорога регионального значения ул Набережная. в красных линиях

№ точки	X	Y
1	484526,77	2228499,35
2	484844,72	2228500,91
3	484622,36	2228516,21
4	484762,55	2228522,58
5	48477,65	2228522,44
8	484805,44	2228521,50
9	484826,05	2228518,29
10	484845,52	2228512,13
11	484911,28	2228489,64
12	484936,50	2228478,91
13	484955,53	2228469,17
14	484954,89	2228465,75
15	484962,16	2228464,13
16	484962,42	2228465,61
17	484969,44	2228462,04
19	484981,20	2228458,34
20	484986,52	2228458,09
21	485078,72	2228466,67
22	485118,65	2228519,39
23	485139,83	2228531,92
24	485156,52	2228540,68
25	485188,90	2228555,35

26	485206,30	2228562,43
27	485227,45	2228569,27
28	484834,98	2228478,93
29	484819,06	2228483,68
30	484814,57	2228484,59

Система координат МСК 50

Архитектурный профиль 1-1



Координаты точек перелома красных линий дороги регионального значения ул. Набережная приведены в информационных целях.

Проектом предлагается установление публичных сервитутов на территории жилых кварталов для организации проездов.

Территория участка проектом планировки была разбита на 19 участков. Вновь образованные участки относятся к категории - земли населенных пунктов. Вновь образованные участки необходимо в дальнейшем поставить на кадастровый учет.

Участки, формируемые в пределах жилого микрорайона.

№ участка	Площадь участка м кв.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования.
Участок 1	24014 м кв.	обслуживание автотранспорта	4.9
Участок 1а	4020 м кв.	обслуживание автотранспорта	4.9
Участок 1б	1717 м кв.	обслуживание автотранспорта	4.9
Участок 2	16303 м кв.	Многоэтажная жилая застройка	2.6
Участок 3	74 м кв.	коммунальное обслуживание	3.1

Участок 4	49 м кв.	коммунальное обслуживание	3.1
Участок 5	665 м кв.	предпринимательство	4.0
Участок 6	4199 м кв.	предпринимательство	4.0
Участок 7	63298 м кв.	общее пользование территории	12.0
Участок 7 а	1964 м кв.	общее пользование территории	12.0
Участок 8	158 м кв	коммунальное обслуживание	3.1
Участок 9	133 м кв.	коммунальное обслуживание	3.1
Участок 10	11132 м кв.	Многоэтажная жилая застройка	2.6
Участок 11	1620 м кв.	обслуживание автотранспорта	4.9
Участок 12	1740 м кв	Многоэтажная жилая застройка	2.6
Участок 13	2060 м кв.	обслуживание автотранспорта	4.9
Участок 17	790	обслуживание автотранспорта	4.9

Участки, формируемые за пределами границ рассматриваемой территории

Участок 15	25500 м кв.	образование и просвещение	3.5
Участок 16	33621 м кв.	Культурное развитие	3.6

Виды разрешенного использования участков приведены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Координаты формируемых участков

Участок № 1

Автомобильная дорога регионального значения ул Набережная. в красных линиях

№ точки	X	Y
1	484526,77	2228499,35
2	484844,72	2228500,91
3	484622,36	2228516,21
4	484762,55	2228522,58
5	48477,65	2228522,44
8	484805,44	2228521,50
9	484826,05	2228518,29
10	484845,52	2228512,13
11	484911,28	2228489,64
12	484936,50	2228478,91
13	484955,53	2228469,17
14	484954,89	2228465,75
15	484962,16	2228464,13
16	484962,42	2228465,61
17	484969,44	2228462,04
19	484981,20	2228458,34
20	484986,52	2228458,09
21	485078,72	2228466,67
22	485118,65	2228519,39
23	485139,83	2228531,92
24	485156,52	2228540,68
25	485188,90	2228555,35
26	485206,30	2228562,43
27	485227,45	2228569,27
28	484834,98	2228478,93
29	484819,06	2228483,68
30	484814,57	2228484,59

Система координат МСК 50

Площадь участка 24014 м кв.

Участок 1б

№ точки	X	Y
114	485113,76	2228596,14
115	485120,79	2228597,20
113	485133,99	2228599,31
112	485118,96	2228686,43
111	485129,29	2228693,23
205	485153,23	2228755,62
207	485104,32	2228656,33
114	485113,76	2228596,14

Площадь участка 1717 м кв

Участок 1а

№ точки	X	Y
202	485113,73	2228512,90
22	485090.28	2228662.00
203	485131,75	2228527,12
115	485120,79	2228591,20
114	485113,76	2228596,14
207	485120,79	2228597,20
112	485118,96	2228686,43
205	485153,23	2228755,62
206	485139,73	2228761,92
201	485090.28	2228662.00
202	485113,73	2228512,90

Площадь участка 4020 мкв.

Участок 2

№ точки	X	Y
1	484526,77	2228499,35
2	484844,72	2228500,91
3	484622,36	2228516,21
68	484677,40	2228529,11
67	484675,89	2228545,75
66	484652,59	2228544,78
65	484652,07	2228624,60
64	484588,95	2228626,40
63	484589,69	2228619,27
62	484553,07	2228618,60
61	484582,27	2228626,59
59	484523,60	2228628,26
58	484524,49	2228619,73
57	484516,51	2228618,90
1	484526,77	2228499,35

Площадь участка 16303 м кв.

Участок 3

№ точки	X	Y
57	484516,51	2228618,90
58	484524,49	2228619,73
59	484523,60	2228628,26
60	484515,68	2228628,48
57	484516,51	2228618,90

Площадь участка 74 м кв

Участок 4

№ точки	X	Y
61	484582,27	2228626,59
62	484553,07	2228618,60
63	484589,69	2228619,27
64	484588,95	2228626,40
61	484582,27	2228626,59

Площадь участка 49 м кв.

Участок 5

№ точки	X	Y
68	484677,40	2228529,11
69	484678,73	2228516,39
70	484729,31	2228520,21
71	484728,17	2228533,39
68	484677,40	2228529,11

Площадь участка 665 м кв.

Участок 6

№ точки	X	Y
75	484806,94	2228538,53
8	484805,44	2228521,50
9	484826,05	2228518,29
10	484845,52	2228512,13
11	484911,28	2228489,64
12	484936,50	2228478,91
13	484955,53	2228469,17
14	484954,89	2228465,75
15	484962,16	2228464,13
16	484962,42	2228465,61
17	484969,44	2228462,04
19	484981,20	2228458,34
20	484986,52	2228458,09
82	485042,28	2228463,27
81	485042,18	2228478,97
85	484982,94	2228483,21
78	484965,77	2228473,98
75*	484848,54	2228527,05
75	484806,94	2228538,53
14	484954,89	2228465,75
15	484962,16	2228464,13
77	484964,67	2228475,26
76*	484957,45	2228476,87
14	484954,89	2228465,75

Площадь участка 4199 м кв.

Участок 7 а

№ точки	X	Y
68	484677,40	2228529,11
71	484728,17	2228533,39
70	484729,31	2228520,21
4	484762,55	2228522,58
5	48477,65	2228522,44
6	484772,32	2228547,01
90	484754,72	2228549,03
67	484675,89	2228545,75
68	484677,40	2228529,11

Площадь участка 1964 м кв.

Участок 7

№ точки	X	Y
7	484806,91	2228542,88
75	484806,94	2228538,53
75*	484848,54	2228526,99
86	484970,41	2228483,45
77	484964,67	2228475,26
86	484970,41	2228483,45
87	484970,41	2228495,93
84	484982,94	2228495,93
85	484982,94	2228483,21
81	485042,18	2228478,97
81*	485042,10	2228496,32
88	484968,16	2228500,90
88*	484864,86	2228536,06
7	484806,91	2228542,88

Площадь участка 3298 м кв.

Участок 8

№ точки	X	Y
84	484982,94	2228495,93
85	484982,94	2228483,21
86	484970,41	2228483,45
87	484970,41	2228495,93
84	484982,94	2228495,93

Площадь участка 158 м кв

Участок 9

№ точки	X	Y
101	485060,49	2228558,67
102	485066,51	2228559,13
103	485072,41	2228560,89
104	485072,84	2228567,74
105	485070,98	2228568,22
106	485070,76	2228569,43
107	485066,96	2228569,67
108	485065,56	2228571,09
109	485059,58	2228570,63
101	485060,49	2228558,67

Площадь участка 133 м кв

Участок 10

№ точки	X	Y
82	485042,28	2228463,27
81	485042,18	2228478,97
83	485050,46	2228495,78
91	485056,23	2228506,20
92	485056,56	2228520,72
93	485048,53	2228520,96
94	485045,45	2228559,20
95	485040,42	2228621,69
96	485061,42	2228650,51
97	485068,13	2228658,13

98	485067,45	2228662,49
99	485087,45	2228703,62
100	485106,26	2228694,29
201	485090,28	2228662,00
202	485113,73	2228512,90
21	485078,72	2228466,67
82	485042,28	2228463,27
101	485060,49	2228558,67
102	485066,51	2228559,13
103	485072,41	2228560,89
104	485072,84	2228567,74
105	485070,98	2228568,22
106	485070,76	2228569,43
107	485066,96	2228569,67
108	485065,56	2228571,09
109	485059,58	2228570,63
101	485060,49	2228558,67

Площадь участка 11132 м кв

Участок 11

№ точки	X	Y
99	485087,45	2228703,62
100	485106,26	2228694,29
41	485139,73	2228761,92
110	485120,03	2228771,48
99	485087,45	2228703,62

Площадь участка 1620 м кв

Участок 12

№ точки	X	Y
203	485131,75	2228527,12
23	485139,83	2228531,92
24	485156,52	2228540,68
204	485158,77	2228541,66
116	485150,99	2228590,32
113*	485135,31	2228591,63
113	485133,99	2228599,31
115	485120,79	2228597,20
203	485131,75	2228527,12

Площадь участка 1740 м кв

Участок 13

№ точки	X	Y
204	485158,77	2228541,66
25	485188,90	2228555,35
26	485206,30	2228562,43
27	485227,45	2228569,27
118	485225,00	2228577,28
117	485223,00	2228579,59
116	485150,99	2228590,32
204	485158,77	2228541,66

Площадь участка 2060 м кв

Участок 15 (школа)

№ точки	X	Y
133	485019,37	2228555,44
134	485005,71	2228566,66
135	485000,40	2228567,06
136	484997,35	2228564,04
137	484995,01	2228548,16
138	484857,35	2228597,15
139	484897,09	2228715,27
140	484908,59	2228711,81
141	484924,94	2228760,40
142	484980,34	2228738,74
143	485029,42	2228720,11
144	485011,45	2228669,47
145	485007,82	2228656,79
146	485012,10	2228654,72
147	485006,38	2228638,78
148	485019,05	2228634,17
149	485022,21	2228633,86
150	485033,59	2228629,44
151	485033,89	2228630,19
152	485037,52	2228628,77
153	485037,98	2228629,96
154	485034,66	2228632,22
155	485034,80	2228631,21
156	485034,40	2228632,32
157	485031,68	2228633,53
158	485032,16	2228634,96
159	485030,85	2228635,50
160	485031,26	2228641,32
161	485049,67	2228634,39
95	485040,42	2228621,69
94	485045,45	2228559,20
94*	485045,88	2228556,32
133	485019,37	2228555,44

Площадь участка 25502 м кв

Участок 16 (КСК «ГОРОДИЩИ»)

№ точки	X	Y
161	484471,59	2227940,80
162	484458,06	2228139,36
163	484385,75	2228134,35
164	484379,57	2228131,57
165	484356,70	2228103,32
166	484266,69	2228040,92
167	484272,97	2228030,67
168	484251,86	2228016,23
169	484298,66	2227924,04
170	484340,47	2227928,59
171	484341,77	2227931,66
161	484471,59	2227940,80

Площадь участка 33621 м кв

Участок 17

№ точки	X	Y
5	48477,65	2228522,44
6	484772,32	2228547,01
7	484806,91	2228542,88
8	484805,44	2228521,50
5	48477,65	2228522,44

Площадь участка 790 м кв.

Обременения (сервитуты)

Проезд №1

№ точки	X	Y
172	484665,32	2228515,38
173	484664.07	2228528.61
		R=8.0
174	484655.35	2228535.82
175	484637.44	2228534.12
176	484630.01	2228611.50
		R=8.0
177	484623.15	2228615.75
178	484536.44	2228607.43
		R=8.0
179	484530.19	2228599.80
180	484539,59	2228500,34
181	484533,61	2228499,86
182	484522.93	2228612.26
183	484635.05	2228622.91
184	484642.10	2228548.63
		R=8.0
185	484650.59	2228541.37
186	484668.73	2228543.12
187	484665,32	2228515,38
172	484665,32	2228515,38

Проезд №3

№ точки	X	Y
181	485097,42	2228676,42
182	485092,25	2228690,17
183	485087,88	2228696,77
184	485086,49	2228698,11
185	485085,09	2228699,07
186	485087,05	2228703,07
187	485087,95	2228702,58
188	485089,89	2228701,23
189	485091,69	2228699,17
190	485095,68	2228693,06
191	485096,81	2228690,99
192	485100,19	2228682,04
181	485097,42	2228676,42

ПРИЛОЖЕНИЯ

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. архитектор проекта:

Кузнецова О.П.