



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКИЙ
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141140 Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, ул. Дзержинского, д.1

тел.: (496) 563-04-45, e-mail: sverdlovskyadm@yandex.ru

142-04/Щел-699

Исх № _____ от «09» 08 2017 г.
На № _____ от « » _____ 201 г.

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области
В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В рамках подготовки документов территориального планирования городского поселения Свердловский, в адрес Администрации поступили материалы от Администрации Щелковского района по проекту внесенных изменений в Правила застройки и землепользования поселения. При предварительном рассмотрении и вовремя обсуждения с населением на публичных слушаниях выявлены серьезные отклонения от материалов, рассмотренных на публичных слушаниях по проекту Генерального плана городского поселения Свердловский, прошедшие в декабре 2016 года на территории нашего поселения. Проведя сравнения карты функциональных зон проекта генерального плана и карты градостроительного зонирования правил застройки и землепользования установили следующие расхождения:

- южнее д. Митянино в кадастровом квартале 50:14:0030514 появились две новые зоны обозначенные символом СХ-2 предназначенные для ведения садового и дачного хозяйства предполагающих захват лесной территории, а следовательно и ее вырубки.
- в пос. Свердловский появился земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:149666 обозначенный символом СХ-3 (животноводство), который расположен вплотную к жилому массиву. По территории проходит водовод от источников водоснабжения питающих р.п. Свердловский.
- в пос. Свердловский появилась территория в кадастровом квартале 50:14:0040401 обозначенная символом Ж-2 предназначенные для индивидуального жилищного строительства. Данная территория

является поймой реки Клязьма, подтопляемой вовремя весенних паводков, со сложными геологическими условиями строительства и оторванностью от основных инженерных коммуникаций поселка, расположенных на противоположном берегу реки, расположенном выше по рельефу.

- в пос. Свердловский появился земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040408:78 обозначенный символом П предназначенный для организации производственной зоны. Данная территория расположена в зоне охраны источников водоснабжения, вплотную со скважиной и водозаборным узлом. В непосредственной близости от данной территории расположены жилые дома.

- в д. Корпуса в кадастровом квартале 50:14:0030509 появился массив обозначенный символом Ж-2 предназначенный для индивидуальной и блокированной жилой застройки. Данная территория расположена в месте слияния реки Воря с рекой Клязьма. Является поймой рек подтопляемой вовремя весенних паводков со сложными геологическими условиями строительства. Подъездные пути отсутствуют.

Администрация возражает против включения данных территорий в проект Генерального плана и Правил застройки и землепользования городского поселения Свердловский. Считаем, что данные действия являются нарушением законодательства.

В связи с вышеизложенным администрация городского поселения Свердловский просит повторно рассмотреть эти вопросы на согласительной комиссии и принять решение в пользу жителей городского поселения Свердловский.

С уважением,
Руководитель Администрации
городского поселения Свердловский

С.М. Молнар